



## HOTEL / RESTAURANT LINDE TÄGERWILEN ZU VERKAUFEN



Hauptstrasse 96,  
8274 Tägerwilen



Verfügbar ab  
sofort



Kaufpreis  
CHF 3'650'000.--



1'340 m<sup>2</sup>  
Grundstücksfläche

### KONTAKTIEREN SIE UNS GERNE

QYU HOME GmbH, Oliver Lussi  
079 316 31 00 | lussi@qyu-home.ch

## **Bestehendes Objekt**

Zum Verkauf steht das traditionsreiche Objekt „JUCKERs Boutique Hotel“ bzw. das Restaurant Linde im Herzen von Tägerwilen. Die Liegenschaft besteht aus einem Alt- und einem modernen Neubau und umfasst ein stilvoll eingerichtetes Restaurant mit Saal, eine Wirtewohnung sowie 15 hochwertig ausgestattete Hotelzimmer inklusive aller notwendigen Nebenräume.

Das Restaurant bietet aktuell Platz für rund 36 Gäste sowie 12 weitere Sitzplätze im Nebensaal - mit Ausbaupotenzial für grössere gastronomische Konzepte. Die Parzelle verfügt über 21 Parkplätze und einen charmanten Aussenbereich, der zum Verweilen einlädt.



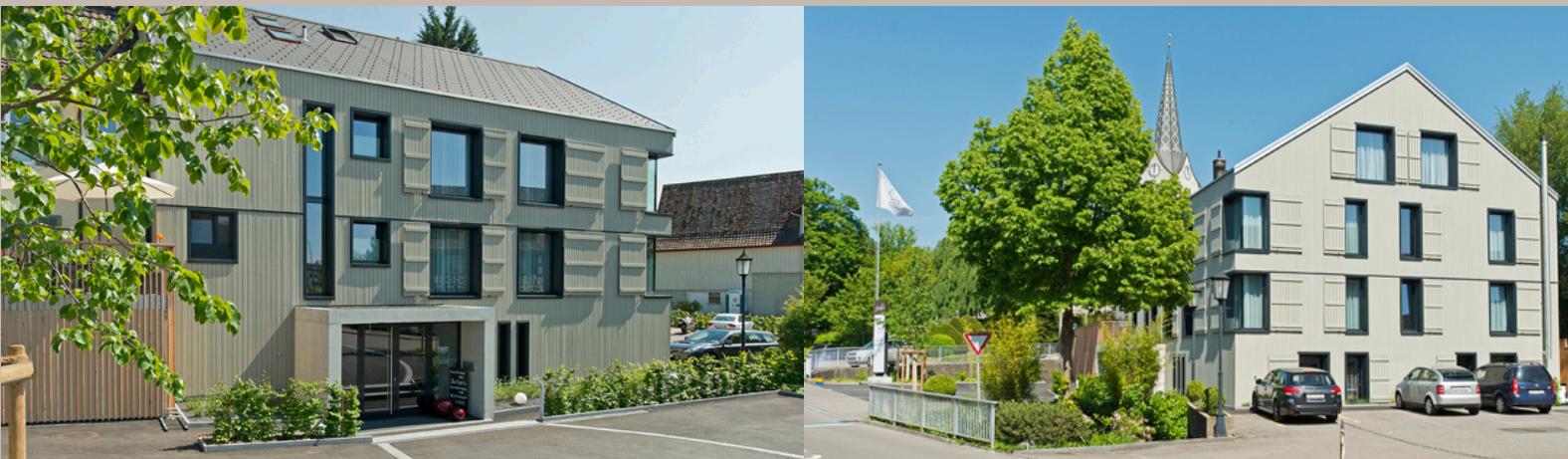
## **Potential der Liegenschaft**

Die Immobilie bietet vielfältige Entwicklungsmöglichkeiten: Neben dem Weiterbetrieb als Hotel und Restaurant besteht als Vorschlag die Option, fünf grosszügige Wohnungen sowie eine offene Bürofläche zu realisieren.

Gerne beraten wir Sie individuell und zeigen Ihnen verschiedene Nutzungsszenarien auf.

## **Historie des Hauses "Linde"**

Das Gebäude, in dem sich das Restaurant befindet, ist seit über 400 Jahren ein Wirtshaus im Dorfkern von Tägerwilen. Im Jahr 2014 wurde der ehemalige Nebentrakt abgerissen und durch einen modernen Neubau ersetzt. Es entstanden 15 Lifestyle-Zimmer und Suiten, Bankett- und Seminarräume sowie eine Bar.



## **Tägerwilen**

Das Objekt befindet sich in zentraler Lage an der Hauptstrasse 96 in Tägerwilen, nur ca. 250 m vom Bahnhof Tägerwilen Dorf, 300 m von der Primarschule Tägerwilen und 350 m von der Migros entfernt. Darüber hinaus gelangt man in weniger als 5 Fahrminuten zur Autobahn A7 mit direkter Verbindung Richtung Zürich und Winterthur.

Die Gemeinde liegt direkt an der Grenze zur deutschen Stadt Konstanz und bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur mit Bahnanschluss, Autobahnnähe und einem breiten Angebot an Einkaufsmöglichkeiten. Mit über 400 Unternehmen und einem hohen Dienstleistungsanteil ist Tägerwilen wirtschaftlich stark aufgestellt. Die Nähe zum Bodensee, zahlreiche Freizeitangebote und das internationale Umfeld machen den Standort besonders attraktiv - sowohl für touristische als auch für wohnwirtschaftliche Nutzung.

## **KONTAKTIEREN SIE UNS GERNE**

QYU HOME GmbH, Oliver Lussi  
079 316 31 00 | lussi@qyu-home.ch